

## A LAKOSSÁGI FÓRUM JEGYZŐKÖNYVE

Hevesvezekény község településrendezési eszközeinek 2026. évi módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. § (3)–(6) bekezdése szerint, elektronikus úton folyt le. A módosítás tervezett tartalmáról szóló tájékoztatás és a véleményezési dokumentáció Hevesvezekény község honlapján ([www.hevesvezekeny.hu](http://www.hevesvezekeny.hu)) közzétételre került; a lakossági fórum elektronikus úton, a honlapon történő közzététel útján valósult meg.

A közzétételtől számított véleményezési határidőn belül a partnerek (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek) észrevételt, javaslatot, kérdést nem nyújtottak be – partnerségi vélemény nem érkezett.

Hevesvezekény Önkormányzat - Hírek Pályázatok - Könyvtár Tóldi Községi Ház Választás 2026 - Vezekény 24. KI -

### Tájékoztatás Hevesvezekény Község településrendezési eszközeinek tervezett módosításáról-partnerségi egyeztetés megindítása

#### TÁJÉKOZTATÁS

Hevesvezekény Község településrendezési eszközeinek tervezett módosításáról – partnerségi egyeztetés megindítása

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, a civil szervezeteket és a gazdálkodó szervezeteket, hogy Hevesvezekény Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) szerinti általános eljárás módjában partnerségi egyeztetést indít a település településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat – szabályozási terv) módosításáról. A lakosság és a partnerek bevonása a Korm. rendelet szerinti (65. § (3)-(6), 75. §) módon történik.

**A módosítás tárgya**  
Hevesvezekény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2025. (XII. 17.) Kt. határozata alapján a hatályos településszerkezeti terv (57/2005. (VI. 29.) ÖKT határozat), valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv (5/2005. (VI. 29.) ÖKT rendelet) módosítása az alábbi öt pontban valósul meg:

1. A 085/1, 085/7 és 085/5 hrsz-ú külterületi ingatlanok érintett részeinek átsorolása a meglévő gazdasági terület – mezőgazdasági jellegű (Gm) területfelhasználásból, építési övezetből különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/mű) területfelhasználásba, építési övezetbe.
2. Új beépítésre szánt terület kijelölése a 085/5 hrsz-ú ingatlan részterületein, az általános mezőgazdasági terület – gyep (Má/gy) területfelhasználásból különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/mű) területfelhasználásba sorolással.
3. Csereterületek biztosítása: a 085/7 hrsz-ú ingatlan egy részének Gm területfelhasználásból korlátozott funkciójú mezőgazdasági – gyep (Mk/gy) területfelhasználásba, valamint a 073/18 hrsz-ú ingatlan egy részének kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gicsz) területfelhasználásból általános mezőgazdasági – gyep (Má/gy) területfelhasználásba történő visszacsorolása.
4. A bővített állattartó telep védőtávolságának kijelölése.
5. A helyi építési szabályzat szöveges módosítása, a tervezett új K/mű építési övezet szabályozása.

A módosítás új beépítésre szánt területet jelöl ki (4,3808 ha mértékben), amelyhez a magasabb rendű jogszabályi előírásoknak megfelelően csereterület biztosítása történik (4,3875 ha mértékben), így a beépítésre szánt területek aránya összességében nem növekszik.

**Az egyeztetés módja és felülete**  
Az általános partnerségi egyeztetés az E-TÉR felületen kerül biztosításra; az eljárás során a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3)-(6) bekezdés szerinti lakossági fórum megtartásra kerül.

**A dokumentáció elérhetősége**  
A partnerségi egyeztetés anyagai elektronikus úton elérhetők Hevesvezekény Község honlapján ([www.hevesvezekeny.hu](http://www.hevesvezekeny.hu)).

**Véleményezés módja és határideje**

Csatolmányok

Tájékoztató Hevesvezekény Község településrendezési eszközeinek tervezett módosításáról	2025. 07. 03.
Leírás Hevesvezekény.pdf	55.18 MB

Copyright © Hevesvezekény | Adatvédelmi nyilatkozat | Facebook | Adatkezelési tájékoztató  
Fejlesztő: ASIG Informatika